

# Condo Bleu Marée

## DEVIS GÉNÉRAL

### Introduction

- ❖ La structure du bâtiment sera en béton pour tous les étages et en acier pour l'étage de la mezzanine. Le projet sera composé d'environ 41 unités de copropriétés réparties sur 7 étages. Les copropriétés seront localisées du premier étage (1<sup>er</sup>) au septième (7<sup>e</sup>) étage. Le sous-sol sera utilisé pour les espaces de stationnement, les locaux pour les espaces de rangement personnel, le local de recyclage et déchets ainsi que les locaux de services mécaniques et électriques du bâtiment.
- ❖ La totalité des étages ainsi que le sous-sol seront desservis par deux ascenseurs et deux escaliers.
- ❖ L'épaisseur des planchers en béton armé sera de 9 1/2 pouces.
- ❖ Les planchers des corridors communs seront finis en tapis.

### Extérieur

- ❖ La composition des murs extérieurs sera formée d'acrylique ou de panneaux de ciment, de la maçonnerie, l'isolation et du gypse, ou de l'acrylique.
- ❖ Les fenêtres seront à manivelle et des portes seront installées pour accès aux balcons. Il y aura un (1) moustiquaire par fenêtre ouvrante.
- ❖ Les garde-corps architecturaux seront en aluminium avec panneaux de verre

### Intérieur

- ❖ L'isolation mitoyenne sera construite selon les codes en vigueur : double cloisons entre les unités dont chacune sera composée de deux (2) feuilles de gypse avec laine et d'un espacement d'air de 1 pouce entre ces dernières. L'insonorisation sera STC 55 ou supérieur.
- ❖ Les plafonds d'environ 9 pieds de hauteur seront en béton peint. Les retombées de plafonds et les puits mécaniques indiqués aux plans sont à titre indicatif seulement et peuvent être sujet à certaines modifications au chantier. Les plafonds des salles de bain, des salles de lavage, et partout où il y aura de la mécanique aux plafonds ainsi que des garde-robes d'entrées des logements seront surbaissés.
- ❖ Les appareils de plomberie de la salle de bain seront de marque Kohler. Il y aura un lavabo en acrylique avec robinet à poignée à levier, fini chrome, une toilette allongée ainsi qu'un bain de 60". Le bain sera équipé d'une poignée à levier et d'une douche téléphone, finis chrome. Les douches seront équipées d'une poignée à levier et d'une douche téléphone à pression contrôlée. Pour la cuisine : il y aura un évier et demi en acier inoxydable. La robinetterie sera à mono commande, fini chrome.
- ❖ Il y aura un endroit prévu pour une laveuse et une sècheuse superposée ainsi qu'un lave-vaisselle. L'eau sera chauffée au gaz avec un système central pour les appartements. Il y aura un évacuateur d'air pour la salle de bain, une sortie extérieure pour la sècheuse et une sortie pour la hotte de la cuisinière.
- ❖ Pour l'éclairage, une sortie électrique de type porcelaine sera fournie dans l'entrée, le dépôt, les walk-ins, la salle à manger et la cuisine. Pour la salle de bain, une sortie électrique de type porcelaine sera localisée au dessus de la vanité et une autre au dessus de la douche ou bain. Pour les chambres, il s'agira de prises contrôlées par interrupteurs. Le système de chauffage sera des plinthes électriques avec thermostat électronique indépendant dans chaque pièce.
- ❖ Le revêtement de plancher de la salle de bain, la cuisine, l'entrée, l'espace de lavage ainsi que les murs de la douche seront en tuiles céramiques. La base de la douche sera en acrylique. Sur les murs ceinturant le bain, une rangée seulement de tuiles céramiques sera installée autour du bain. Les couleurs seront au choix, parmi la sélection du vendeur. La pose en ligne droite est le standard, tout autre style de pose entraînera des frais additionnels. Les formats de tuile 12x12 et 13x13 sont standard, toute autre forme ou dimensions entraînera des frais additionnels.
- ❖ Le revêtement de plancher des autres pièces sera en bambou avec couleurs au choix, parmi la sélection du vendeur.
- ❖ Les armoires de cuisine d'une hauteur de 8 pieds seront en stratifié de style contemporain. La couleur doit être choisie parmi la sélection du vendeur et selon la disponibilité des matériaux. Les mécanismes d'ouverture de la cuisine seront de marque Blum ou équivalent. Les comptoirs de cuisine seront en quartz ou granit 3/4". La couleur doit être choisie parmi la sélection du vendeur et selon la disponibilité des matériaux.
- ❖ Tous les murs, les plafonds, les portes ainsi que les boiseries seront peints en blanc : une (1) couche d'apprêt et deux (2) couches de finition. Les portes intérieures des unités seront unies et peintes. Les poignées de portes intérieures seront en bec-de-cane avec un fini en aluminium.
- ❖ La porte d'entrée sera à âme pleine peinte. La poignée sera de type bec-de-cane, fini en aluminium.

## **Généralités**

- ❖ Il y aura un système de communication et de déverrouillage de porte pour l'entrée principale sur la ligne téléphonique, accompagné d'un système de caméra à circuit fermé visible par le téléviseur si le copropriétaire se relie avec le fournisseur du service (*Vidéotron*).
- ❖ L'air climatisé se fera par une unité murale (mini "split") dans chaque logement. Les condos de trois chambres à coucher et les PH seront dotés d'un système d'air climatisé central.
- ❖ Le bâtiment au complet est équipé de gicleurs automatiques en cas d'incendie.
- ❖ Un espace de rangement est inclus pour chaque unité au sous-sol.
- ❖ Chaque unité sera pré filée avec une prise (câble & téléphone) dans chaque chambre et une prise dans le salon.
- ❖ Le contrôle d'accès à l'édifice sera par carte magnétique.
- ❖ Le certificat de localisation et La Garantie Abrisat Inc. sont inclus.

## **Note du promoteur et l'entrepreneur général**

*L'entrepreneur général se réserve le droit de substituer certains matériaux ou éléments par d'autres de qualité équivalente. Tout changement à ce devis sommaire, demandé par les acheteurs sera sujet à des conditions particulières. Les surfaces et dimensions sont approximatives et sujettes à des modifications sans préavis. L'acheteur accepte par la présente que pour des raisons de logistique et nécessaire au bon fonctionnement des systèmes divers dans l'appartement et le bâtiment, il se peut que des changements soient faits au plan de l'unité tel que, l'ajout de boîtes de gypse aux plafonds suspendus ou épaissements de murs pour permettre le passage d'items de mécanique, de plomberie, d'électricité, colonnes et murs de béton, etc., ou tout autres items nécessaire. Tous les choix de finitions intérieur des appartements qui seront choisis par les futurs acheteurs, se feront uniquement parmi les choix et couleurs offerts par le Vendeur pour le projet.*

**En date du 01 avril 2012**